



12 AVENUE DU NOYER A LA MALICE,
95380 LOUVRES
Tél : 01 39 92 87 88
<https://www.esimove.com/>



**Entrepôt stockage à
Puisseux-en-France (95)**
DEMANDE D'ENREGISTREMENT au titre des ICPE
Septembre 2023

PJ5 – Capacités techniques et financières



CHARGE D'ETUDE
59 avenue de Marinville
94100 Saint Maur des Fossés
Tél : 01 48 89 67 38
www.arcoe.fr

1. DONNEES JURIDIQUES DE LA SOCIETE	3
2. CAPACITES TECHNIQUES	3
2.1 Répartition des activités.....	3
2.2 Nature des stockages.....	7
2.3 Activités de la société ESI	7
2.4 Marchandise stockée et activité.....	7
2.5 Équipements divers	8
2.6 Horaires et personnel	9
3. CAPACITES FINANCIERES	9
3.1 Chiffre d'affaires.....	9



1. Données juridiques de la société

Raison sociale :	ESI FINE ART
Forme juridique	Société par actions simplifiée
Date de création	01-01-1956
Code NAF	Affrètement et organisation des transports (5229B)
Registre du commerce	Pontoise B 562 050 708
Capital social	520 000,00 €
SIRET	56205070800055
Signataire de la demande	Monsieur Amaury CHAUMET, – directeur général

Adresse du siège social

12 AV DU NOYER A LA MALICE 95380 LOUVRES

Adresse du site

1 Rte de Louvres,
95380 PUISEUX-EN-FRANCE

ESI FINE ART est dirigée par Monsieur Amaury CHAUMET.

2. Capacités techniques

2.1 Répartition des activités

ESI Group est une société existante depuis 1984. ESI Group est reconnue dans le secteur des grossistes et revendeurs, et des cash and carry. C'est une entreprise à taille humaine. Le projet d'entrepôt neuf dans la ZAC du bois du temple permettra un agrandissement des activités du ESI.

a)

Le site actuel :



b)

Vue google earth street view 04/2021

La ZAC du bois du temple est en cours de création. Actuellement le site est un terrain agricole.

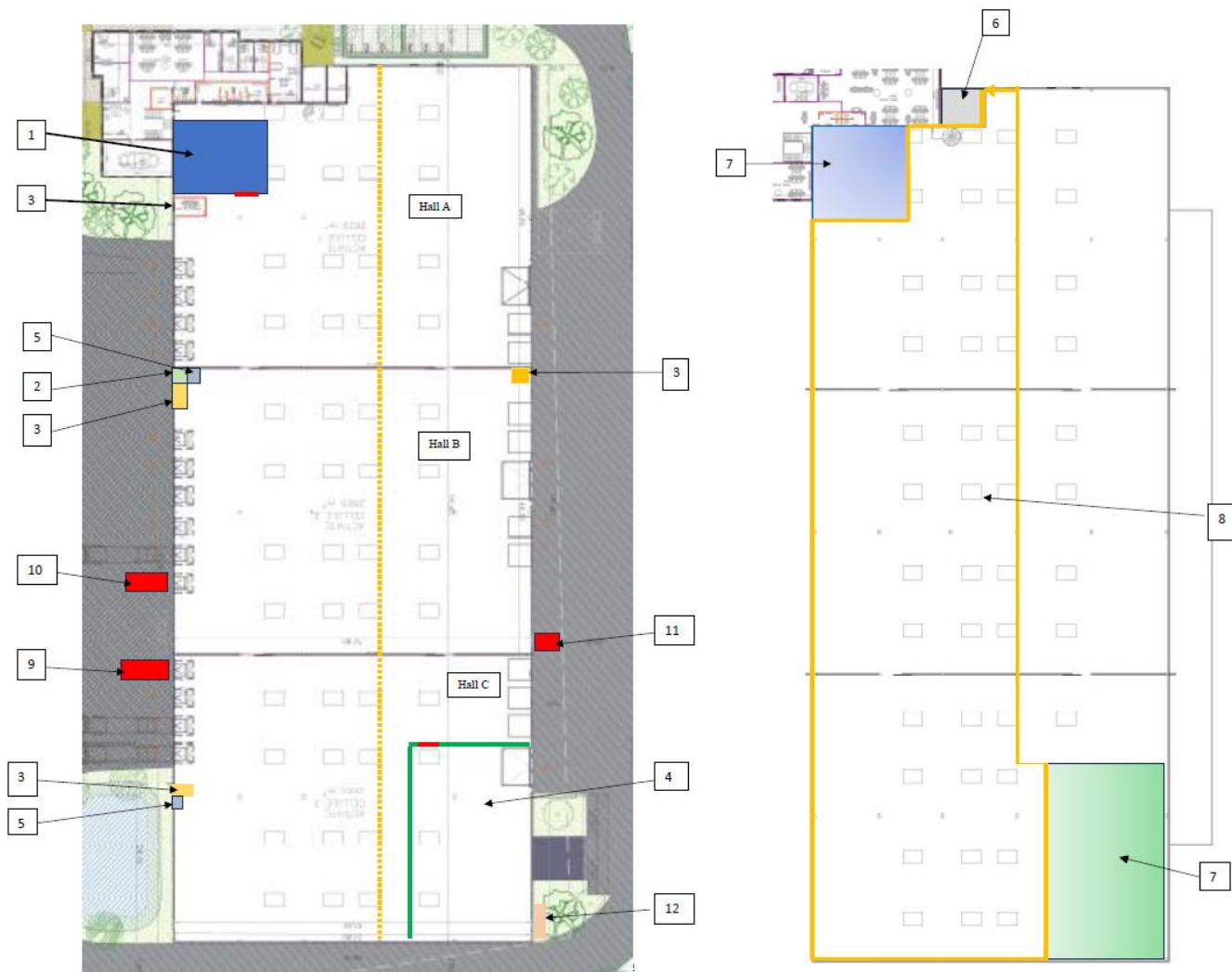
Le projet

Le projet est la construction d'un entrepôt à 3 cellules de stockage, des bureaux avec un pôle de formation du personnel à la manipulation des œuvres d'art stockées.

L'entrepôt aura une hauteur de 8m.

Une mezzanine occupera la moitié de l'entrepôt. La structure de la mezzanine est R15.





entrepôt RDC

entrepôt R+1



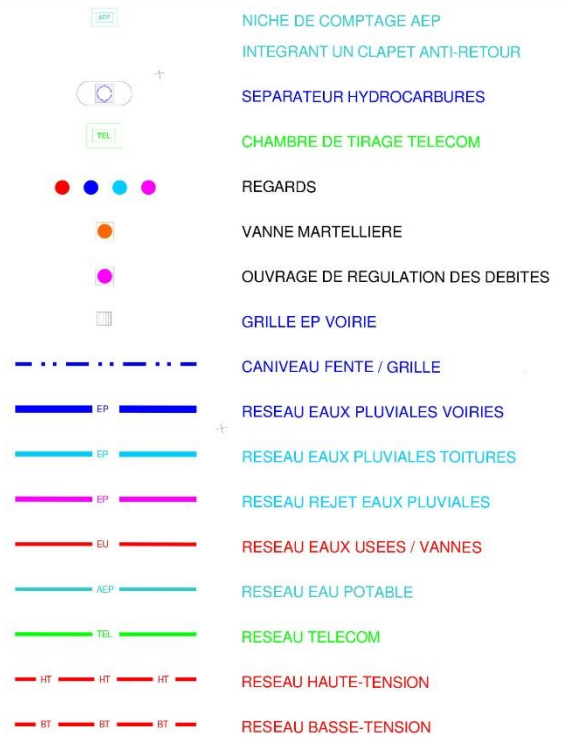
Plan de détail du stockage et mezzanine



- 1 : Coffre-fort CF avec porte 300x240 étanche car local climatisé et tempéré. Surface d'environ 120 m² 12.00 x 10 ml
 - Zone machinerie de 2.0 m² à côté bureau + réfrigèrent à l'extérieur sur espace vert 2.00 m²
 - 2 : Sanitaire livreur donnant directement sur quai (WC + lavabo + douche)
 - 3 : bureaux d'environ 10/12 m²
 - 4 : Atelier menuiserie d'environ 580 m² (31.00 x 19.00) + porte CF entre entrepôt
 - 5 WC + lave mains
 - 6 Local stockage fourniture bureaux + petits matériels accessoires avec porte sécurisée
 - 7 : Plancher béton
 - 8 : mezzanine métallique avec caillebotis (500kg/m²) + 1 ou 2 montes charge à définir
 - 9 : benne à bois
 - 10 : benne à cartons
 - 11 : benne tout venant
 - 12 : traitement sur de bois
- Hall A : ESI EXPO (Philippe ZIEGER)
- Hall B : THE PACKENGERS (Samuel ROPERT) et ESI MUSEUM (Vincent BIDAN)
- Hall C : ESI FINE ART (Jean Michel ALVES)

Légende du stockage

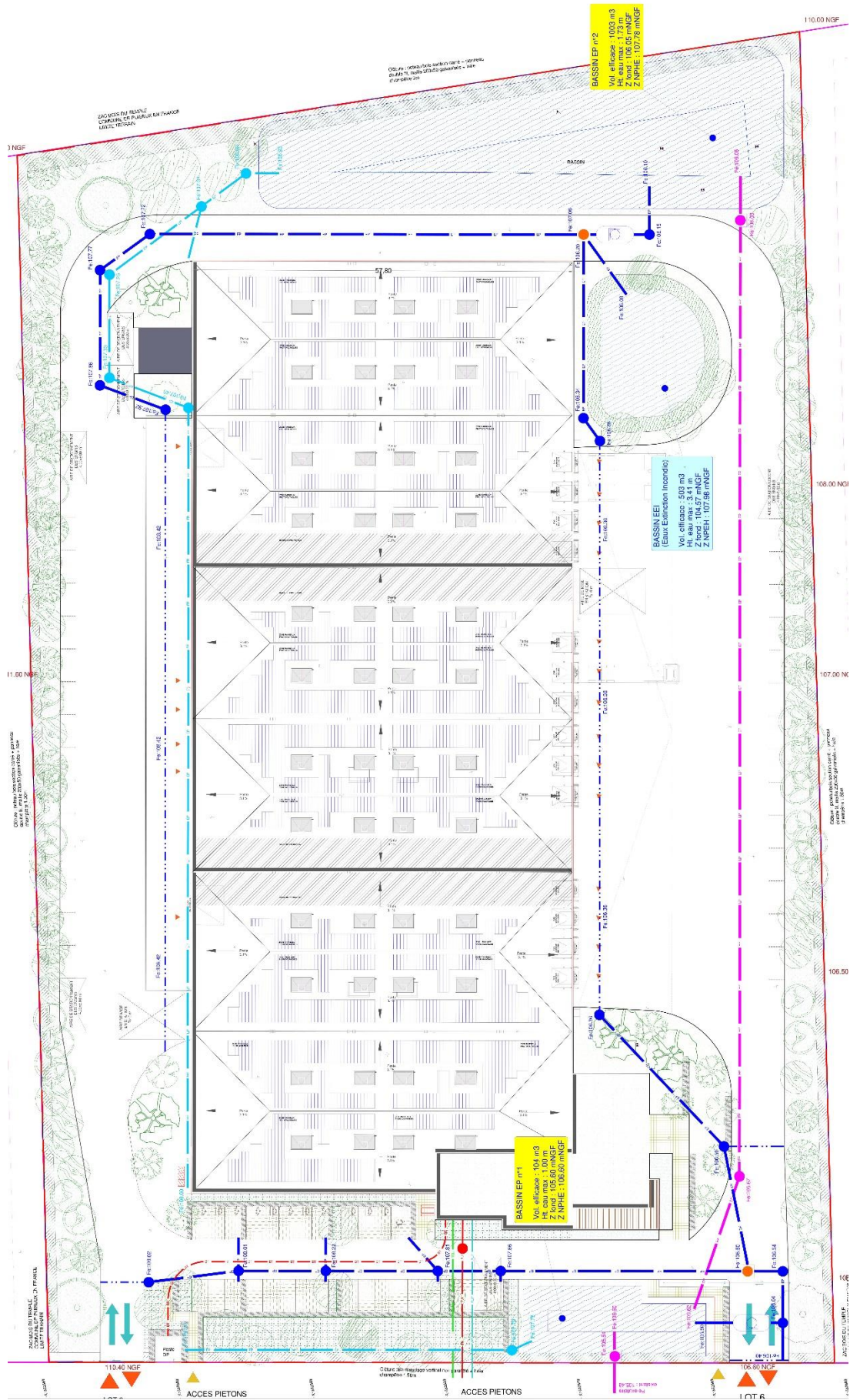
Figure 3.



Figure

Légende plan VRD





Projet VRD



2.2 Nature des stockages

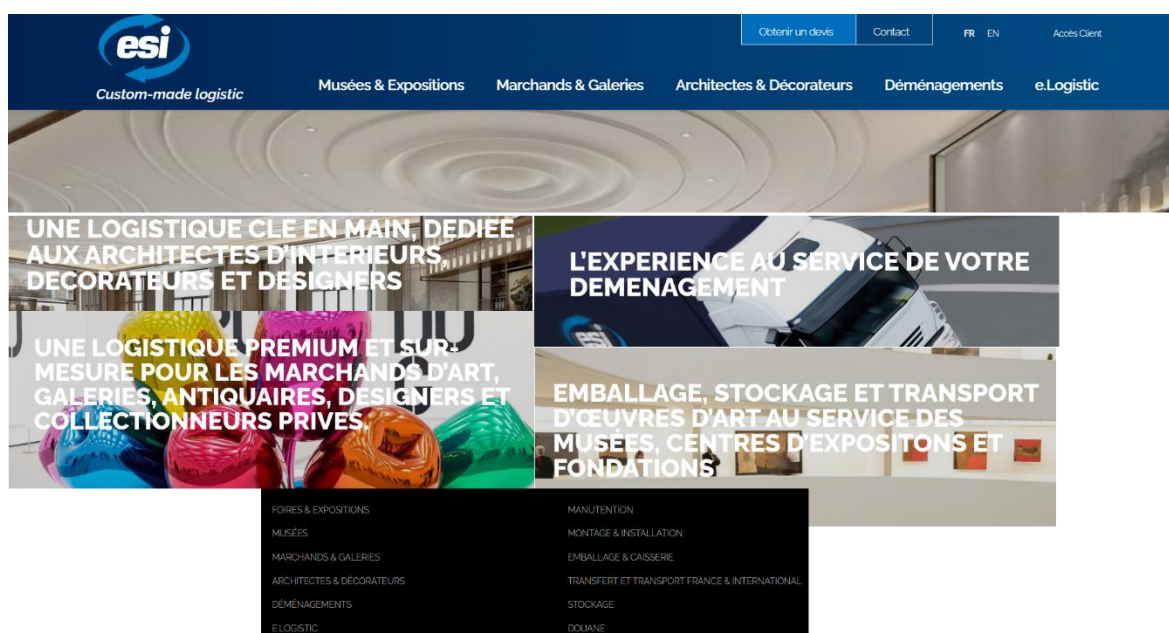
Les cellules sont des cellules de stockage 1510. Les cellules auront une mezzanine sur la moitié des cellules sur le côté Est. Le stockage est réalisé en masse. Des îlots de stockage seront définis.

La mezzanine sera située à 3.5m de hauteur. La hauteur libre sous poutre est 2.70m

- Cellule 1 / Hall A : 2629m² x H=8m = 21032m³
- Cellule 2 / Hall B : 2665m² x H=8m = 21320m³
- Cellule 3 / Hall C : 2665m² x H=8m = 21320m³

□ Chiffres arrondis

2.3 Activités de la société ESI



2.4 Marchandise stockée et activité

□ Source : PAC du site du 12 avenue du noyer à Louvres

a)

L'entreposage est réalisé en îlots, en vrac. Le site du ESI sur la ZAC de la butte aux Bergers sera similaire d'un point de vue équipement, activité et aménagement.

Emballage

De l'emballage industriel à l'emballage spécifique sur mesure pour des œuvres d'art, des pièces de mobilier ou tout objet de valeur. :

- Emballage en caisse bois / caisse clairevoie / sur palette / protection housse / housse thermo soudée / Palette
- Emballage caisse bois / Flight cases / Protection maximale
- Possibilité d'accessoirisations : sur roulettes, pivotante, ouïes d'aération, fermetures sécurisées, poignées, charnières, cal age



Stockage

Entreposage d'œuvres d'art, de matériels et maquettes d'exposition, de produits sensibles ou volumineux...

Espace « sous douane » pour les matériels ou œuvres en transit.

- b) L'entreposage des marchandises pour la logistique de spectacle/événement est un des stockages réalisés sur le site

Activité

D'une manière générale les différentes étapes de l'activité logistique qui sera exercée sur le site sont :

- c)
- La réception des produits avec un approvisionnement par poids lourds
 - Le stockage des produits dans les cellules,
 - La préparation des commandes,
 - L'expédition des produits par route par poids lourds

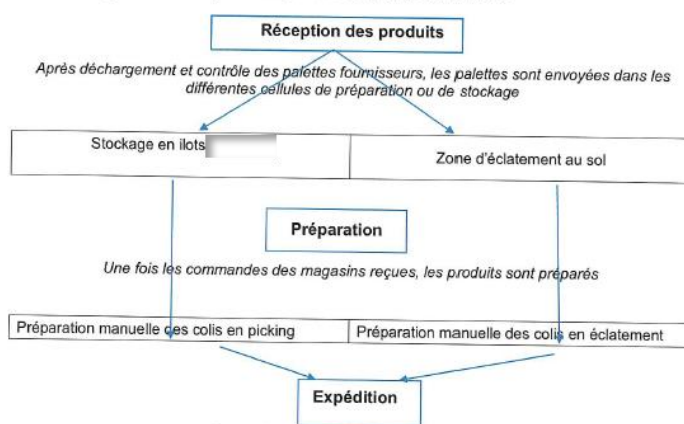


Figure 1 : Logigramme de fonctionnement de l'entrepôt

Les zones de réception et d'expédition sont équipées de quais de chargement et déchargement.

2.5 Équipements divers

Le parc matériel du ESI présent en permanence sur le site, se compose de chariots élévateurs.

L'atelier de menuiserie situé dans la cellule3 est entouré par des murs REI120 avec un plancher REI120., isolant cet atelier du stockage

Les équipements seront :

- Groupe d'aspiration des poussières
- Scie panneau : 13,5 kW
- Scie format : 1,5 kW
- Scie ruban : 1,5 kW
- Scie radiale : 2 kW
- Raboteuse : 7,5 kW
- Réseau d'aspiration



Les poussières seront traitées au droit des machines.



2.6 Horaires et personnel

Horaires

L'entrepôt et bureaux est ouvert 5 jours/semaine, du Lundi au vendredi de 8h00 à 18h30.

Le site sera fermé les samedis/dimanches, jours fériés.

Personnel

Le personnel dans l'entrepôt se composera de 60 personnes environ. Le personnel dans les bureaux se composera de 65 personnes environs

L'effectif tend à évoluer dans le futur.

3.Capacités financières

3.1 Chiffre d'affaires

ESI a été immatriculée au RCS de Pontoise le 01/01/1956. La société est saine et bénéficiaire.

Monsieur Amaury CHAUMET est le directeur général.

Chiffre d'Affaires ESI	2020	2021	2022
k€ HT	18344	29742	43163
Resultat net k€	6628	6542	14415

